



Programa de Edificios de 21st Century School

Commodore John Rodgers Elementary/Middle School

REUNIÓN COMUNITARIA: ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

29 de enero de 2026

Presentadores	Agenda
<p>Ivy McNeill y Alicia Thomas Gerentes principales del programa, Participación Comunitaria Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore</p> <p>TaMikka Sykes Directora de Participación Comunitaria y Asociaciones Estratégicas Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore</p> <p>Cyndi Smith Directora ejecutiva, Proyectos de Infraestructura Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore</p> <p>Charlie Ravenna Director del proyecto Autoridad de Maryland Stadium</p> <p>Gerente de construcción CAM Construction</p>	<p>Descripción general y presentaciones</p> <p>Resumen del proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Actualización de adquisiciones • Progreso del trabajo • Cronograma • Plano del sitio • Planos del piso • Representaciones <p>Preguntas y comentarios</p>

Proyecto de Commodore John Rodgers: dónde estamos ahora



Reunión comunitaria y actualización de la construcción (18 de septiembre de 2025)

El equipo de construcción presentó una descripción general del diseño del edificio, proporcionó actualizaciones sobre las medidas de seguridad del sitio y compartió las fotografías que muestran el progreso de la construcción.



Participación y seguimiento después de la reunión (de septiembre de 2025 a enero de 2026)

- Se llevaron a cabo controles regulares con el liderazgo escolar para abordar los problemas y resolverlos.
- Se recopilaron, documentaron y compartieron comentarios continuos de las partes interesadas.
- Se brindaron coordinación y apoyo continuos con las operaciones de la Administración de Tránsito de Maryland (MTA) y el centro de autobuses.



Reunión de actualización sobre la construcción (24 de marzo de 2026)

La presentación de hoy proporcionará a las partes interesadas de Commodore John Rodgers EMS una actualización sobre el progreso de la construcción.



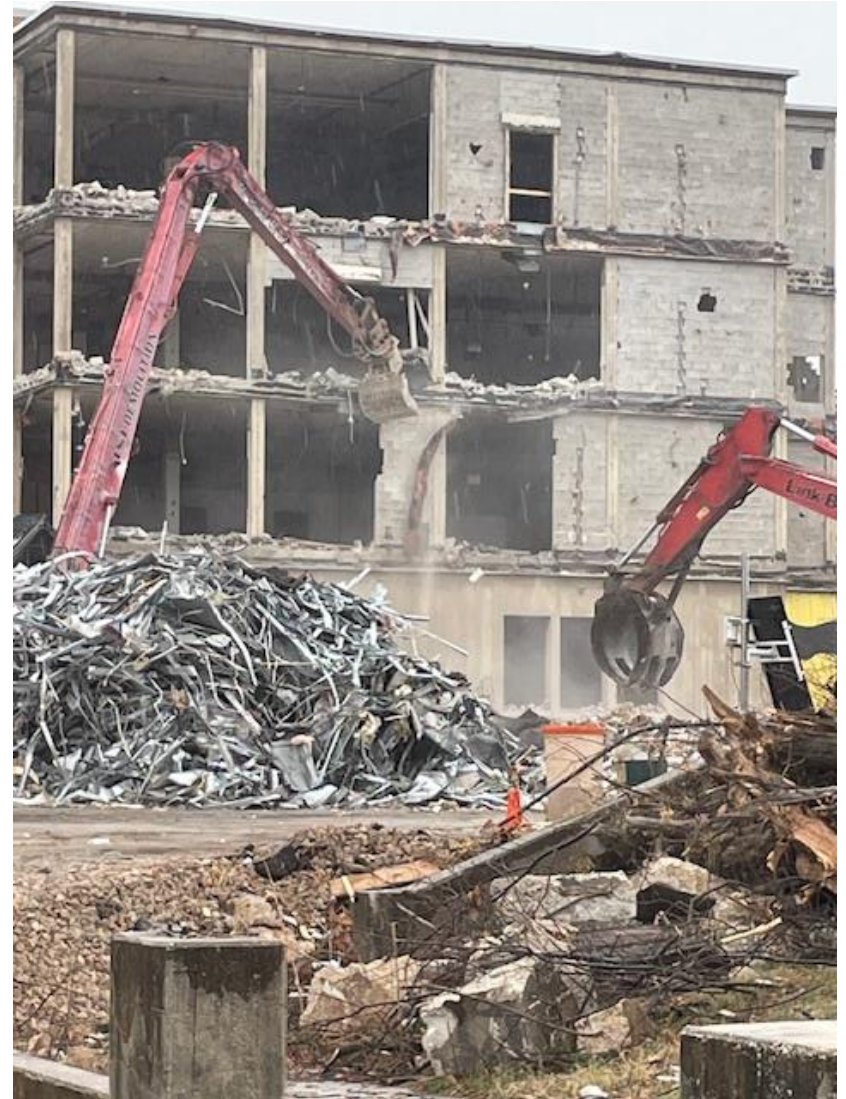
Aprobaciones de la Junta de Obras Públicas del Estado de Maryland (BPW):

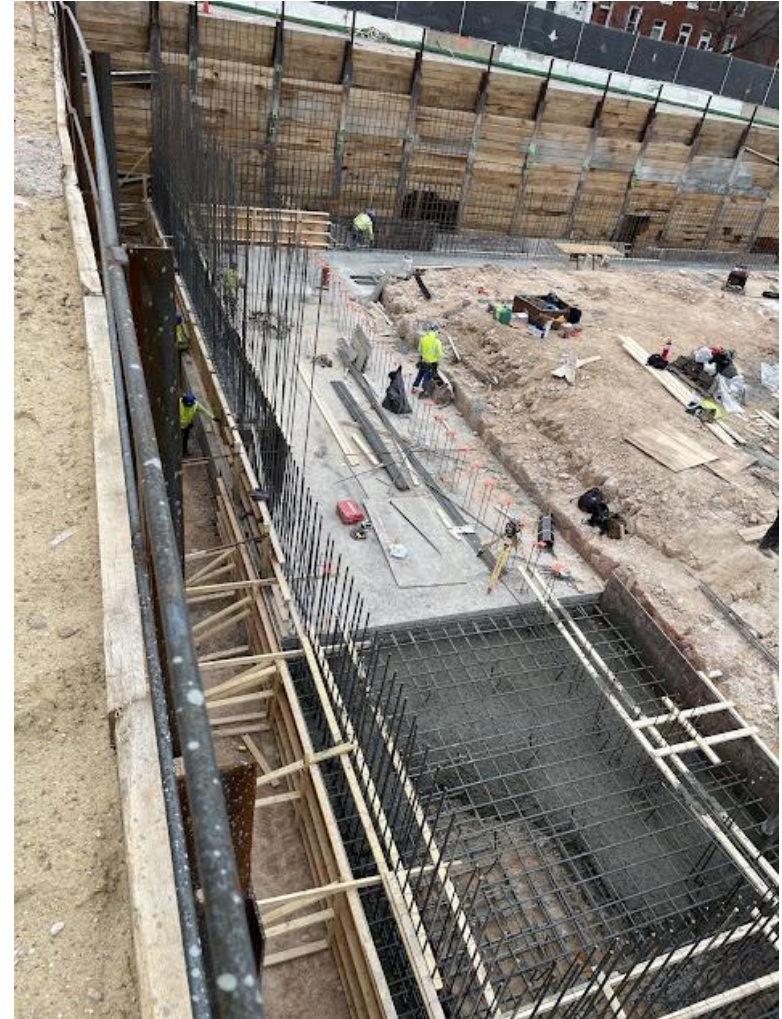
- Contrato de servicios previos a la construcción de CAM Construction: 7 de agosto de 2024.
- GMP-1 de CAM Construction: 2 de octubre de 2024.
- GMP-2 de CAM Construction: 4 de diciembre de 2024.

La única adquisición restante es Muebles y equipos (FFE), que lo adquieren las Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore (BCPS). El proceso de adquisición comenzará al inicio de la primavera de 2026.



- Las estructuras de acero se comenzaron en agosto de 2025 y se completaron en noviembre de 2025.
- Luego de las estructuras de acero, se continuó con las losas de concreto elevadas, que se completaron en noviembre de 2025.
- Después de las losas de concreto elevadas, se continuó con las paredes del cerramiento externo del edificio, y se seguirá hasta el invierno de 2025/2026.
- Asimismo, luego de las losas de concreto elevadas, se continuó con la estructura de las paredes interiores, y se seguirá hasta el invierno de 2025/2026.
- Después de las paredes del cerramiento externo del edificio, se continuó con la impermeabilización del techo y del cerramiento externo del edificio, y se seguirá hasta el invierno de 2025/2026.
- La instalación de los servicios públicos está en marcha y continuará hasta la primavera de 2026. Se hará desde la calle hacia el sitio y luego al edificio, después del proceso del cerramiento externo del edificio.









Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



Comodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



Comodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



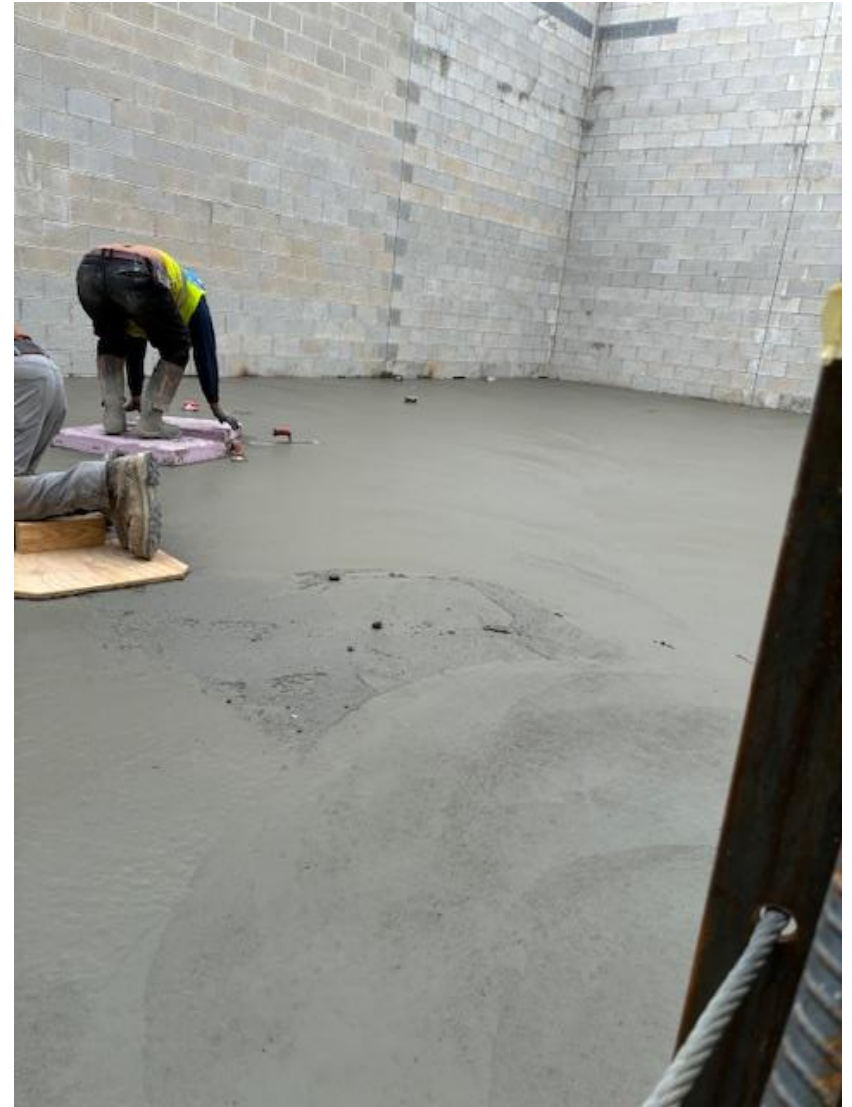


Comodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026















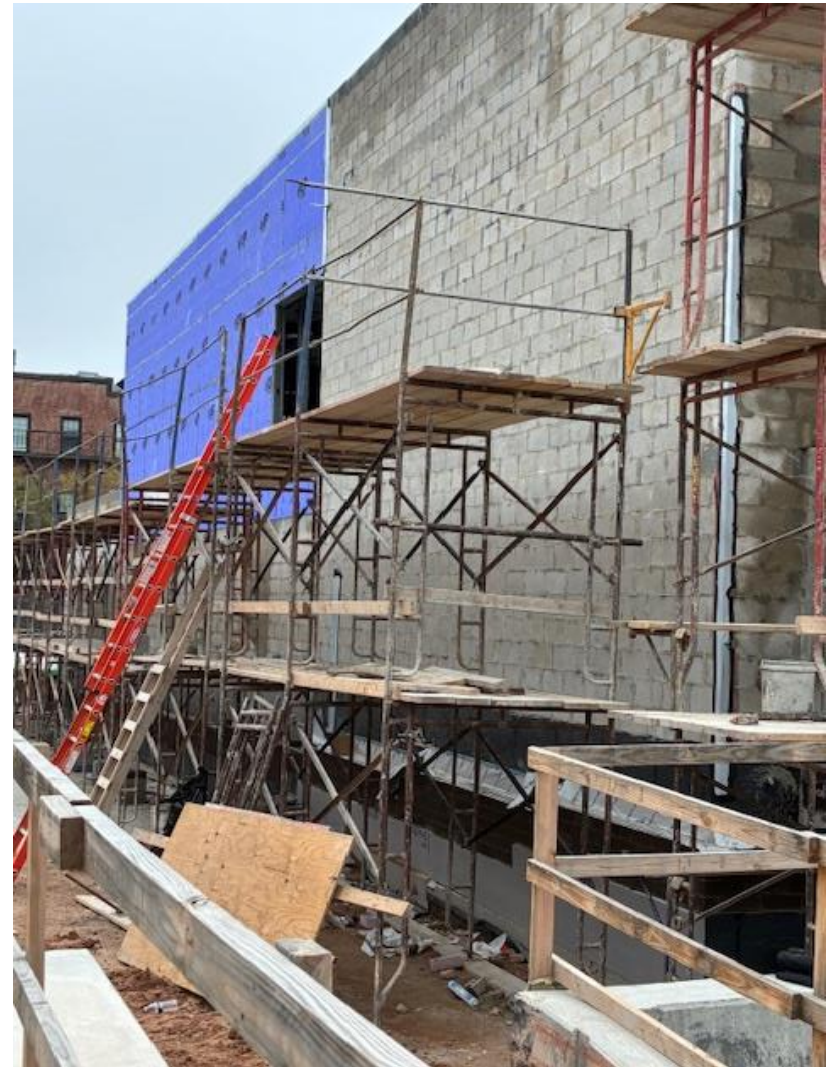






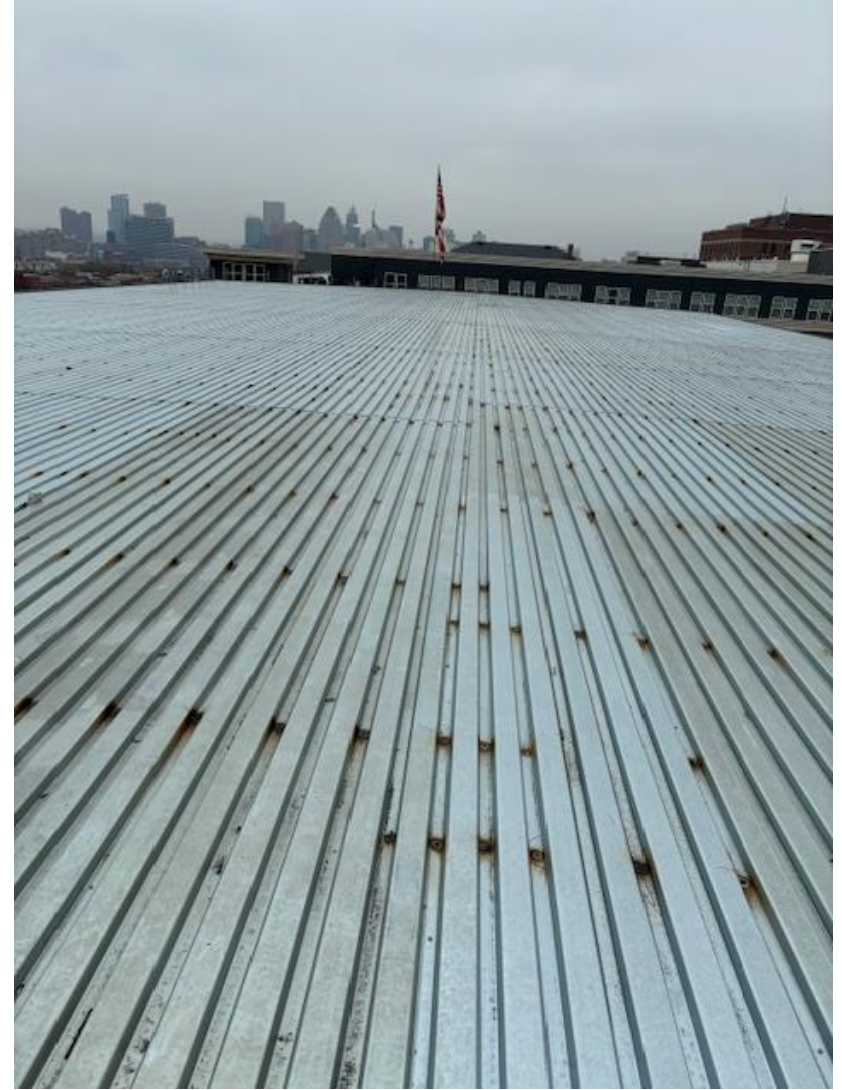
Fotografías del progreso: 11/21/2025 y 11/21/2025.
Ladrillo en el área A norte



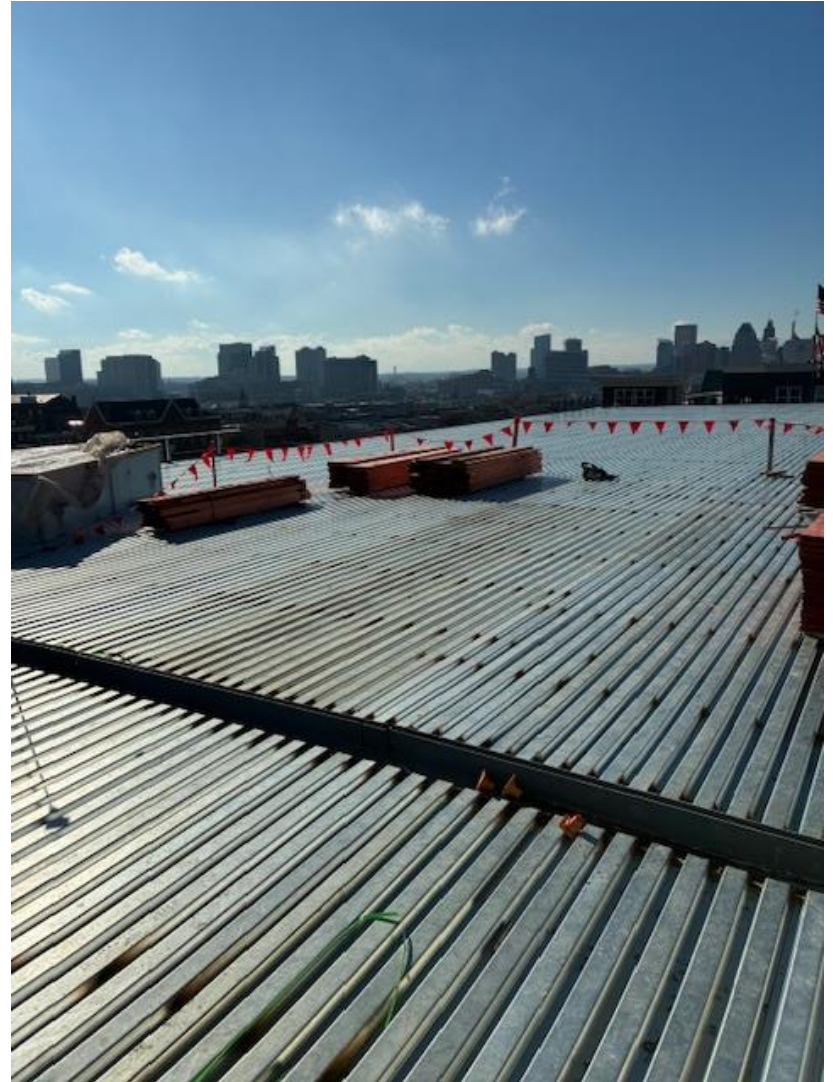




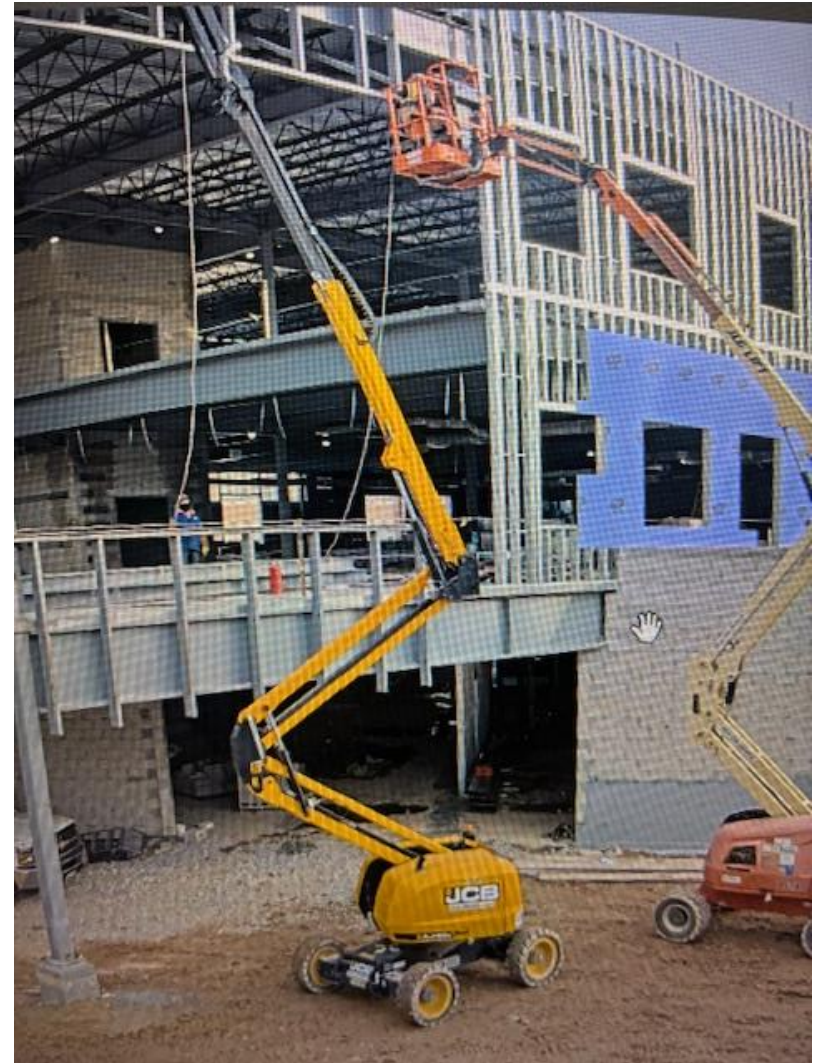
Fotografías del progreso: 11/21/2025 y 11/21/2025.
Estructura metálica del techo en A y B



Fotografías del progreso: 11/21/2025 y 11/26/2025.
Estructura metálica del techo en C y bordillos en B



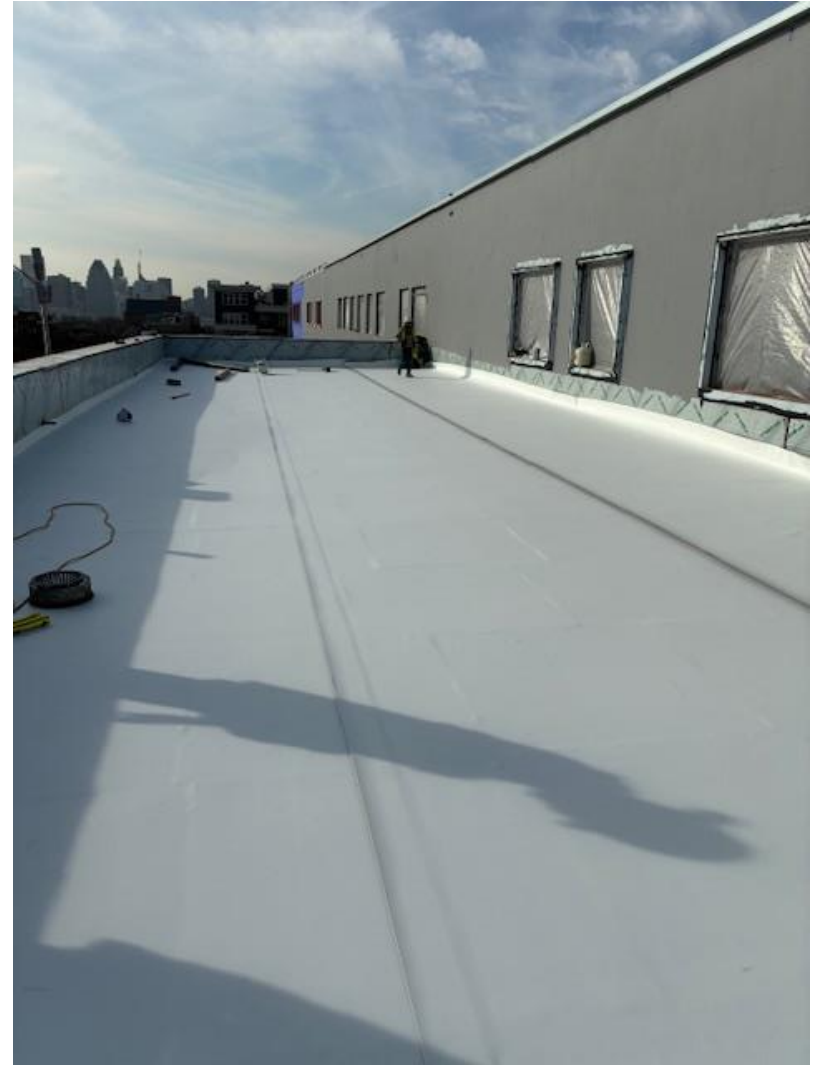
Fotografías del progreso: 12/2/2025 y 12/4/2025.
Inicio del techo y entrada suroeste del área A



Fotografías del progreso: 12/10/2025 y 12/10/2025.
Inicios de los trabajos de terminación del techo en A

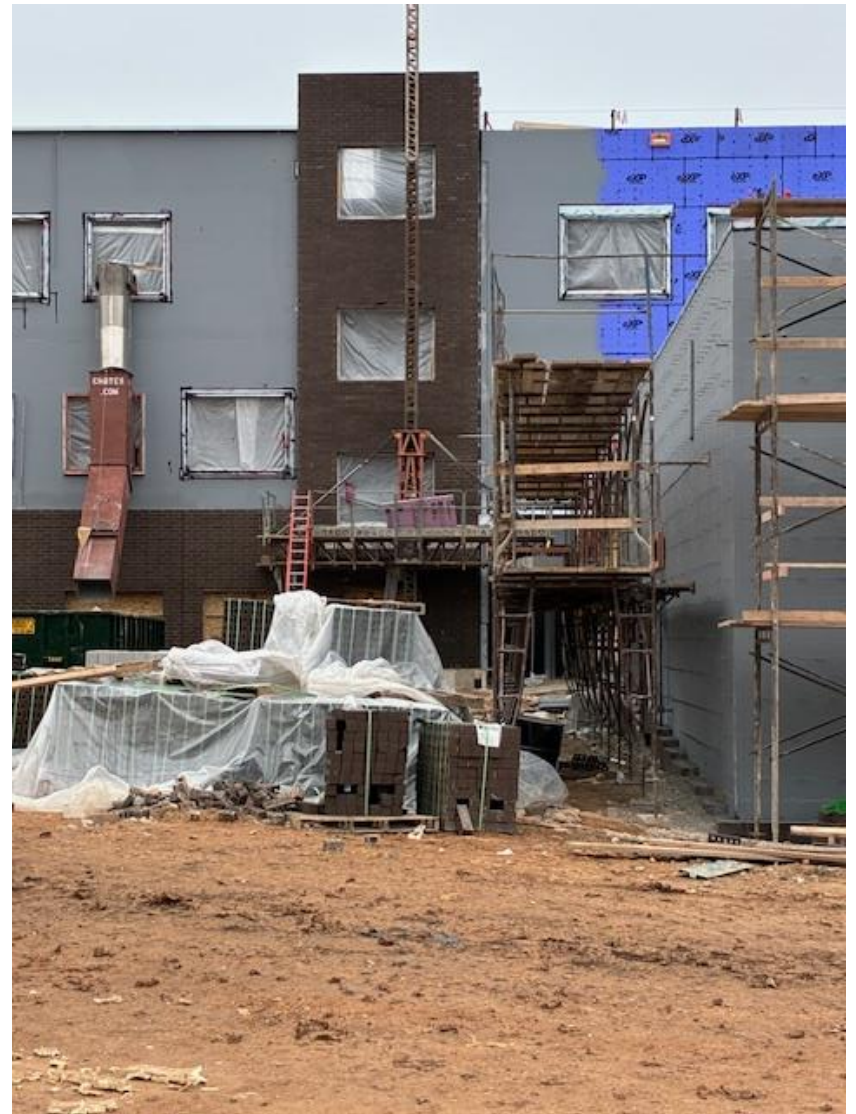
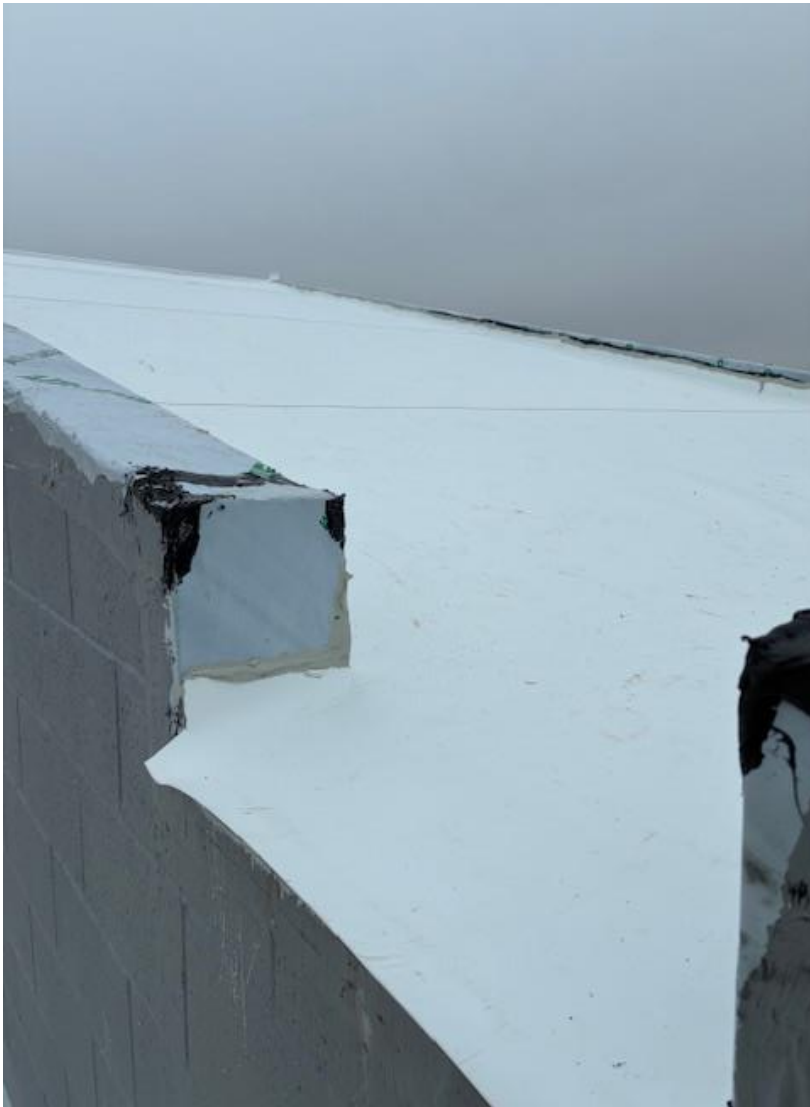




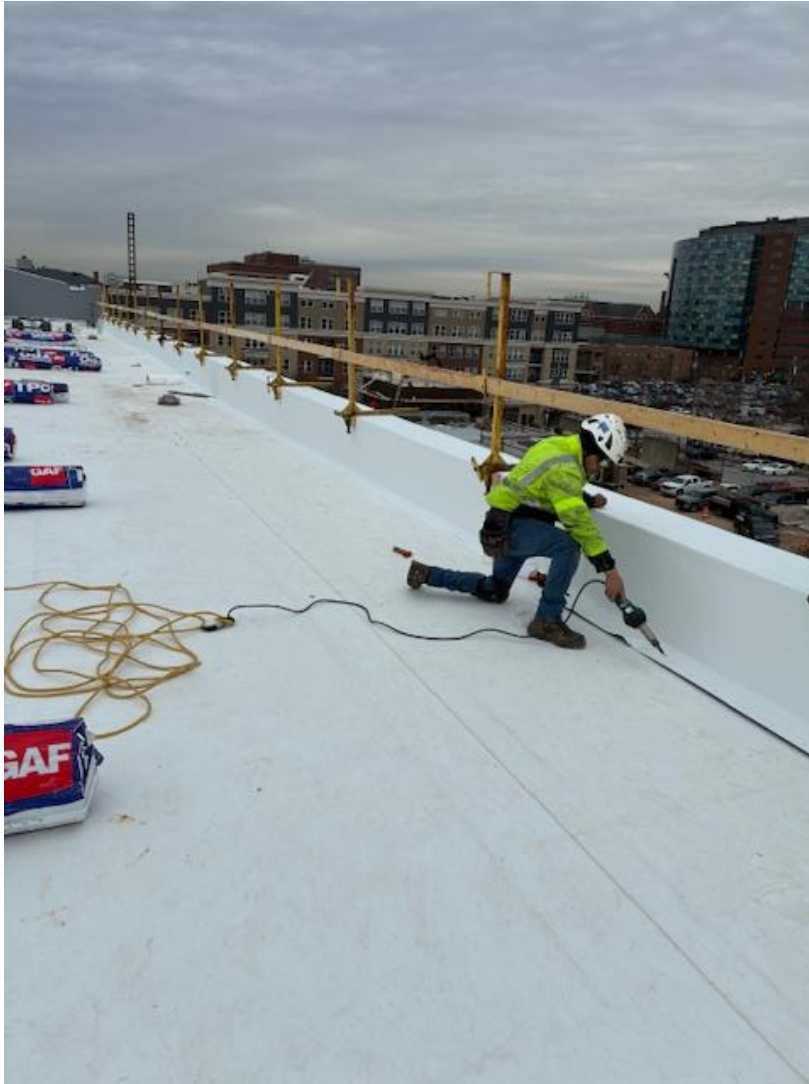


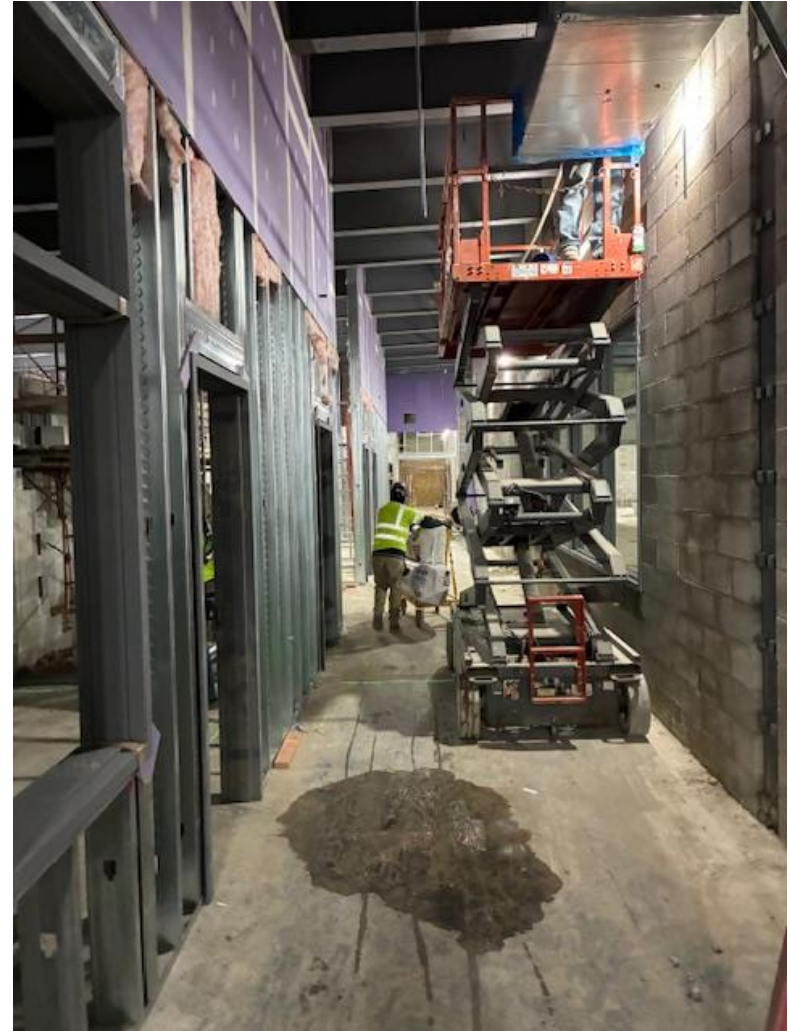












































Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026





Comienzo de la reducción y luego la demolición:	7 de oct. de 2024
Comienzo de los cierres de carriles de estacionamiento y aceras adyacentes al edificio:	15 de oct. de 2024
Inicio de la construcción del edificio:	Primavera de 2025
Finalización sustancial:	30 de noviembre de 2026*
Ocupación:	Diciembre de 2026*

**Las fechas indicadas se basan en un cronograma proyectado y están sujetas a cambios.*



Características del sitio

- Entrada principal en N. Washington Ave.: proporciona acceso en autobús y vehicular en la ubicación de la entrada principal
- Área de juego segura del vecindario del noreste en N. Chester Street

Seguridad

- Entrada principal definida en el área de recogida de autobuses y familias
- Tres áreas de juego separadas y seguras
- Estacionamiento especializado para el personal, los visitantes y la comunidad, con un total de 34 espacios

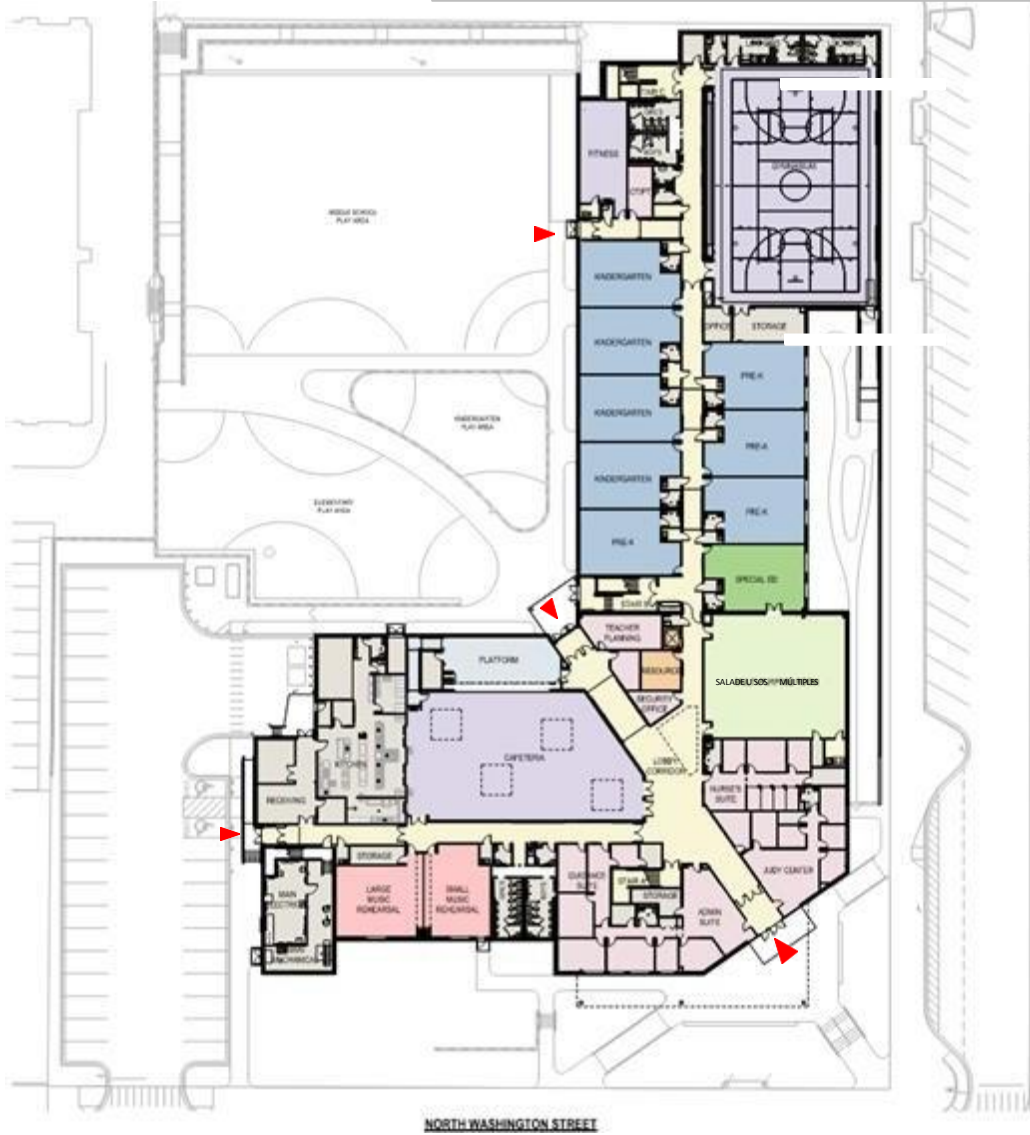
Oportunidades en el sitio

- Edificio y sitio reorientados para optimizar el uso del espacio disponible

Circulación peatonal y conectividad comunitaria

- La entrada principal y el estacionamiento proporcionan acceso a todos los espacios de apoyo comunitario.





- Grados de pre-k a kindergarten
- Aula de educación especial
- Aulas de música
- Sala de usos múltiples
- Gimnasio/espacios de apoyo a la condición física
- Cafetería/plataforma
- Planificación docente
- Administración
- Orientación
- Sala de salud
- Sala de recursos familiares
- Judy Center

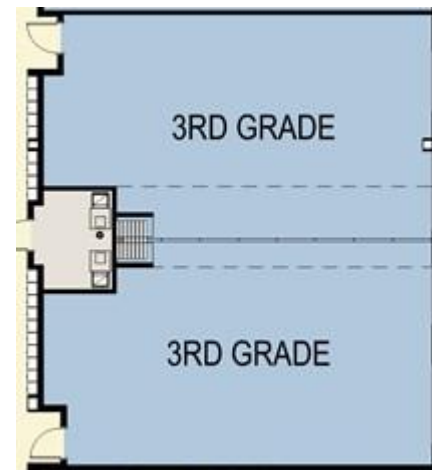


GSF del primer piso: 53,43 SF
SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026

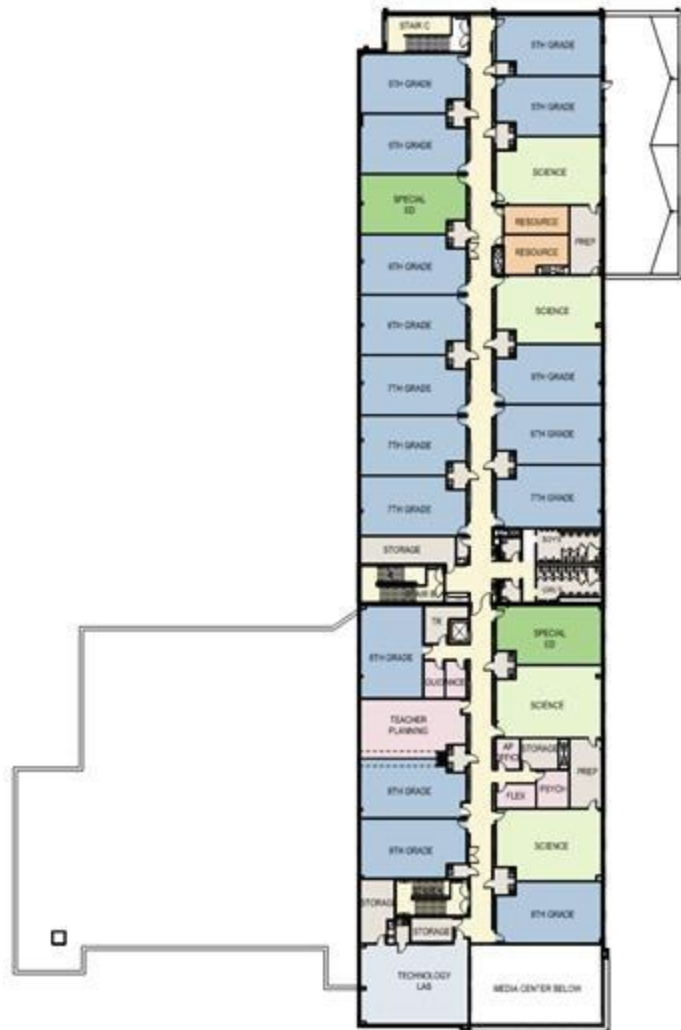


- De 1.º a 4.º grado
- Aula de educación especial
- Habla
- Aulas de arte
- Centro multimedia/Sala de video
- Oportunidad de aula flexible

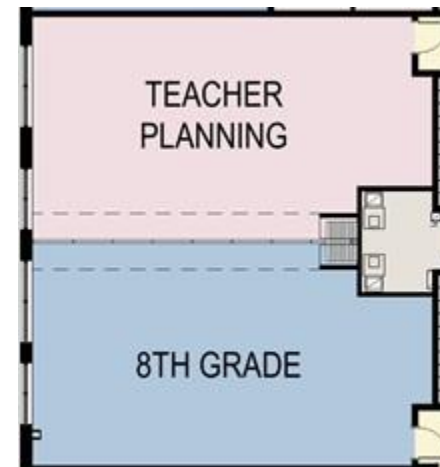


GSF del segundo piso: 31,858 SF
 SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
 Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
 29 de enero de 2026



- De 5.º a 8.º grado
- Aulas de educación especial
- Aulas de ciencias
- Laboratorio de tecnología
- Aulas de apoyo
- Planificación docente flexible



GSF del tercer piso: 32,802 SF
SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026



CR



CR

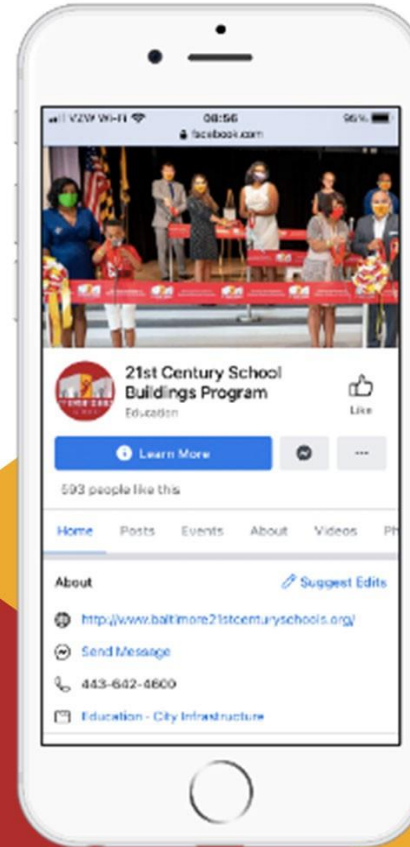
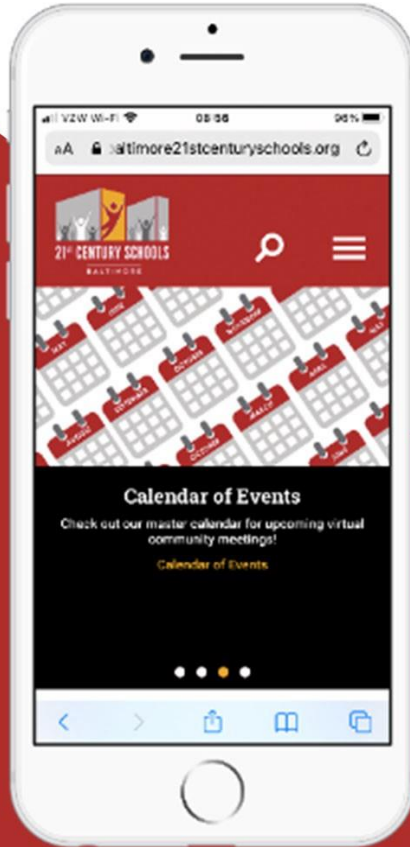






Baltimore21stCenturySchools.org

FaceBook.com/
21stCenturySchoolBuildingsProgram



¿Preguntas?

Contactos del programa

Gerentes principales del programa,
Participación comunitaria

Ivy D. McNeill IDMcNeill@bcps.k12.md.us

Alicia Thomas AThomas03@bcps.k12.md.us

Directora de Participación
Comunitaria y Asociaciones
Estratégicas

TaMikka Sykes

TCSykes@bcps.k12.md.us

Información del programa

Oficina del Programa de Edificios de 21st Century School
(443) 642-4600



21stCSBaltimore



21stCenturySchoolBuildingsProgram



21stCSBaltimore

Gracias.

Esta presentación fue realizada por el Programa de Edificios de 21st Century School



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
29 de enero de 2026

Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore

200 East North Avenue

Room 407-B Baltimore MD 21202

(443) 642-4600

www.baltimore21stcenturyschools.org

**BALTIMORE CITY
PUBLIC SCHOOLS**

