



Programa de Edificios de 21st Century School

Commodore John Rodgers Elementary/Middle School

REUNIÓN COMUNITARIA: ACTUALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

18 de septiembre de 2025

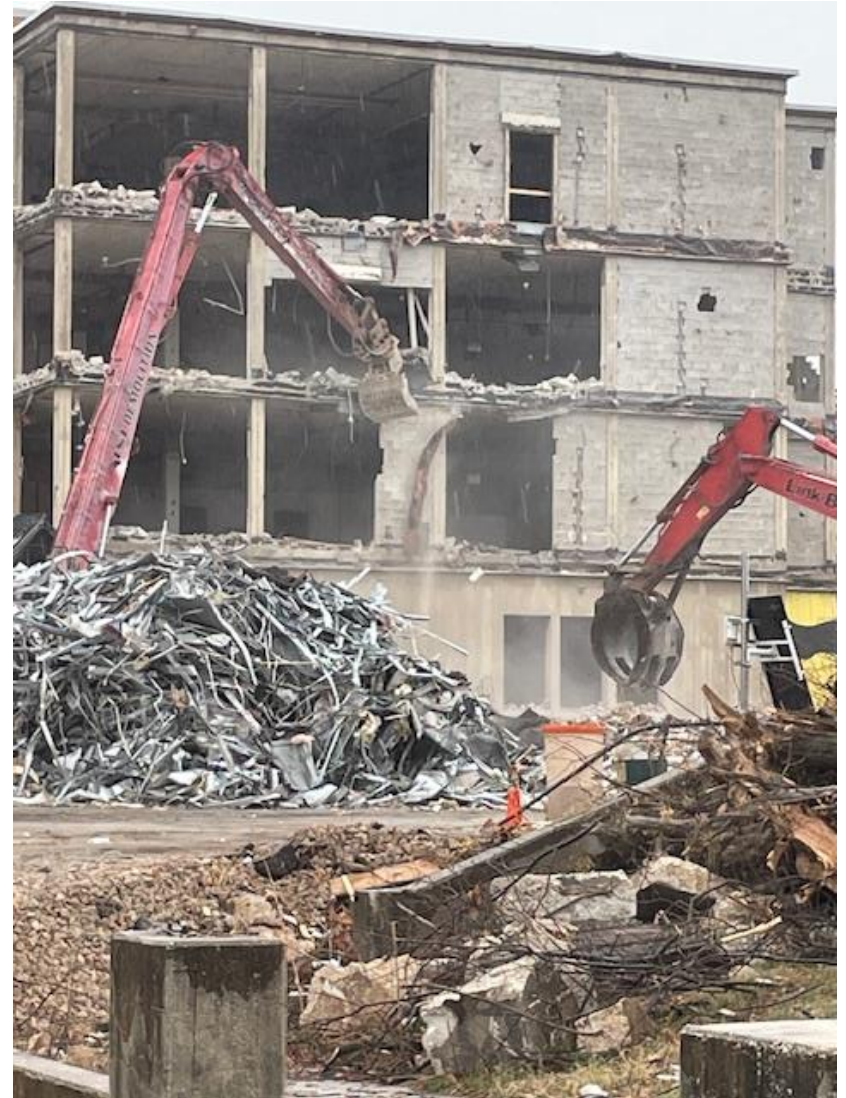
Presentadores	Agenda
Ivy McNeill Gerente principal del programa, Participación Comunitaria Programa de Edificios de 21st Century School Cyndi Smith Directora ejecutiva, Planificación, Diseño y Construcción de Instalaciones de las Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore Charlie Ravenna Director del proyecto Autoridad de Maryland Stadium Gerente de construcción CAM Construction	• Actualización de adquisiciones • Progreso del trabajo • Cronograma • Plano del sitio • Planos del piso • Representaciones • Preguntas y respuestas

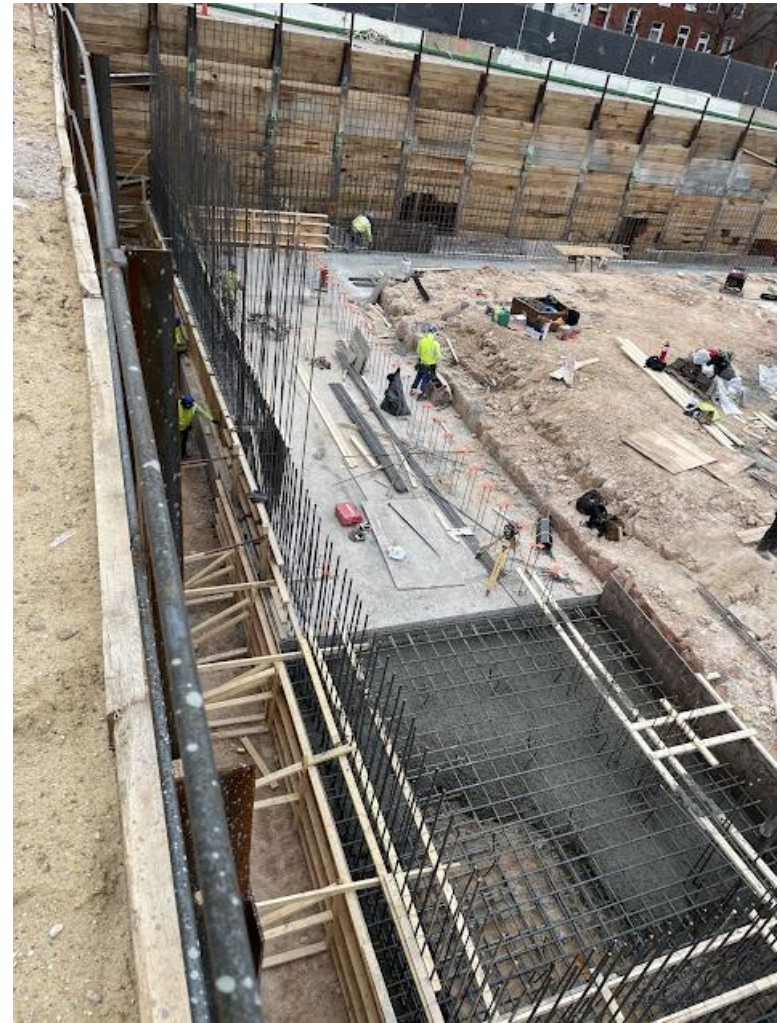


- Aprobaciones de la Junta de Obras Públicas del Estado de Maryland (BPW):
 - Contrato de servicios previos a la construcción de CAM Construction: 7 de agosto de 2024.
 - GMP-1 de CAM Construction: 2 de octubre de 2024.
 - GMP-2 de CAM Construction: 4 de diciembre de 2024.
- La única adquisición restante es Muebles y equipos (FFE), que lo adquieren las Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore (BCPS) y no comenzará el proceso de adquisición hasta finales del verano/otoño de 2025.



- La construcción de los cimientos de bloques de hormigón (CMU) y las losas de concreto al nivel del suelo comenzó en mayo de 2025 y terminó en agosto de 2025.
- Las paredes de carga de CMU por encima del nivel del suelo están en marcha y se continuarán hasta diciembre de 2025. Luego seguirán las paredes interiores.
- Las estructuras de acero se comenzaron en agosto de 2025 y se continuarán hasta diciembre de 2025. Se empezará por las áreas A-B hasta la C.
- Después del avance con las estructuras de acero de las áreas A-B a C se construirán losas de concreto elevadas, primero en los segundos pisos, luego en los terceros.
- Las paredes del cerramiento externo del edificio vienen después de las losas de concreto elevadas y se continuarán hasta el invierno de 2025/2026.
- La instalación de los servicios públicos está en marcha y continuará hasta la primavera de 2026. Se hará desde la calle hacia el sitio y luego al edificio, después del proceso del cerramiento externo del edificio.





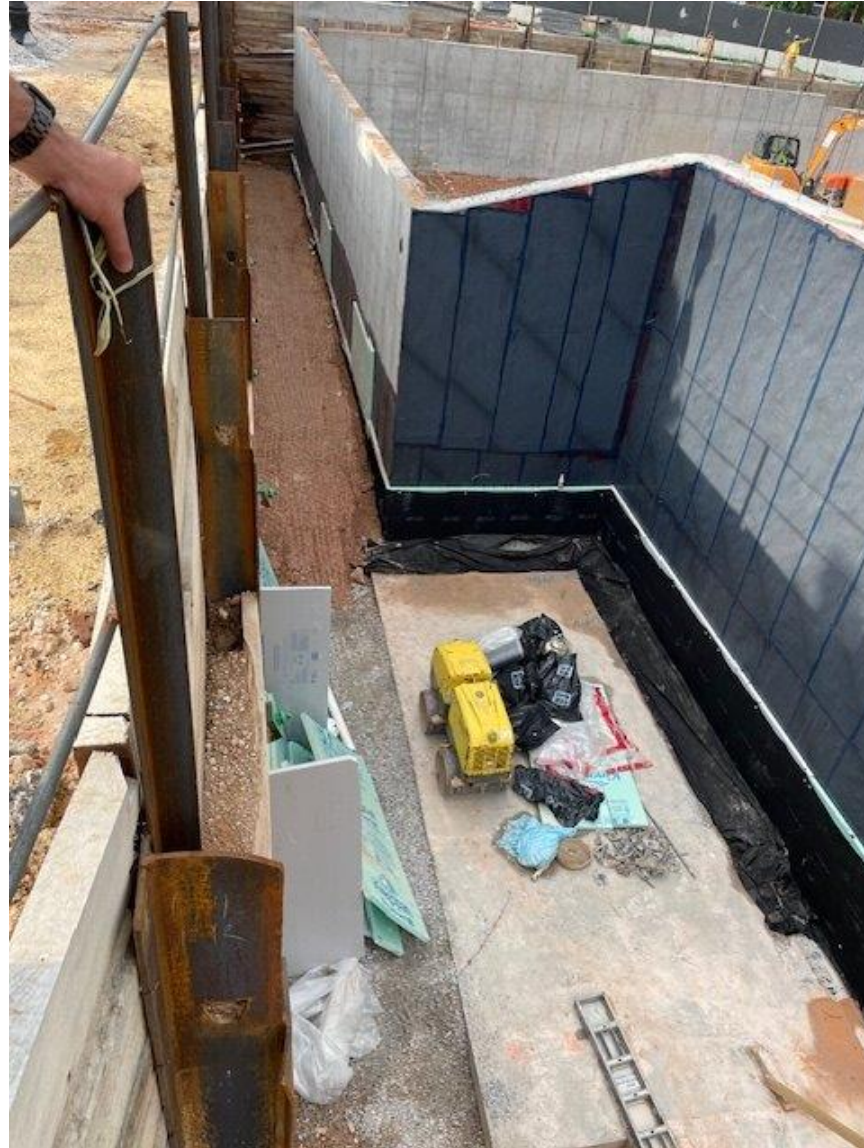


Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





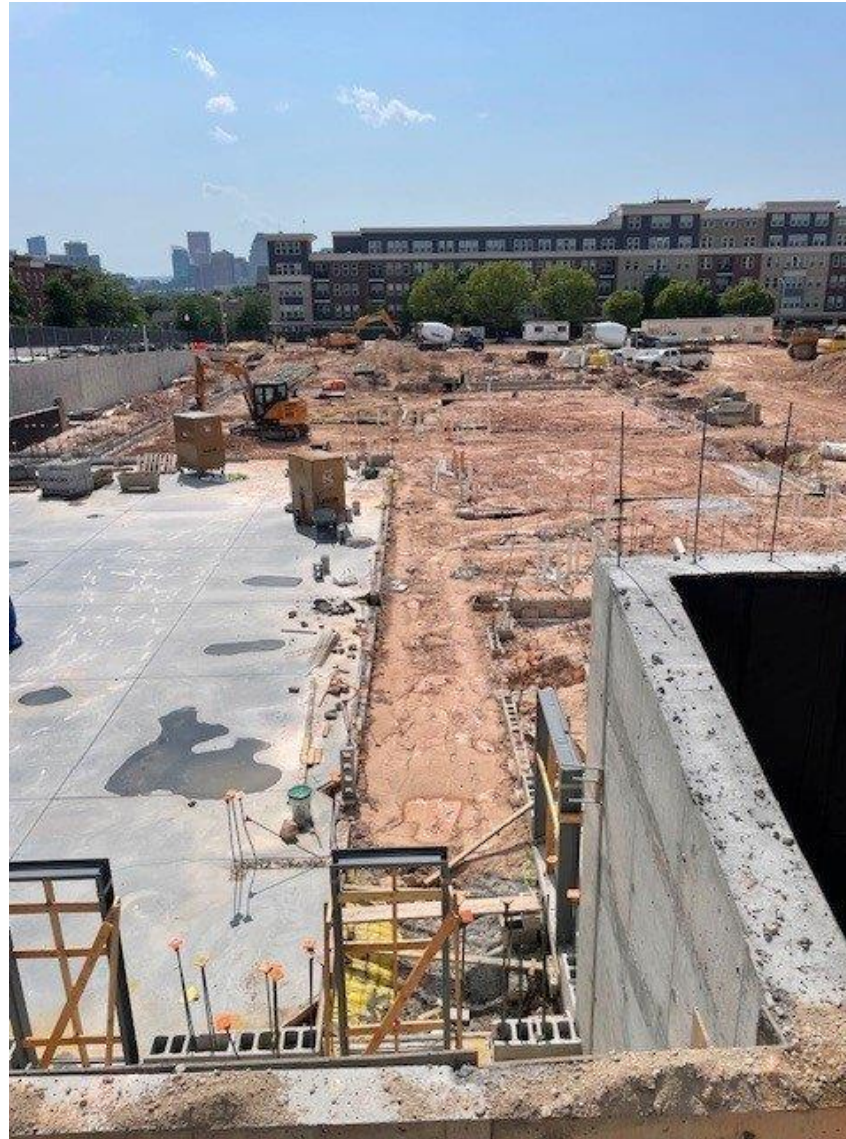
Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025

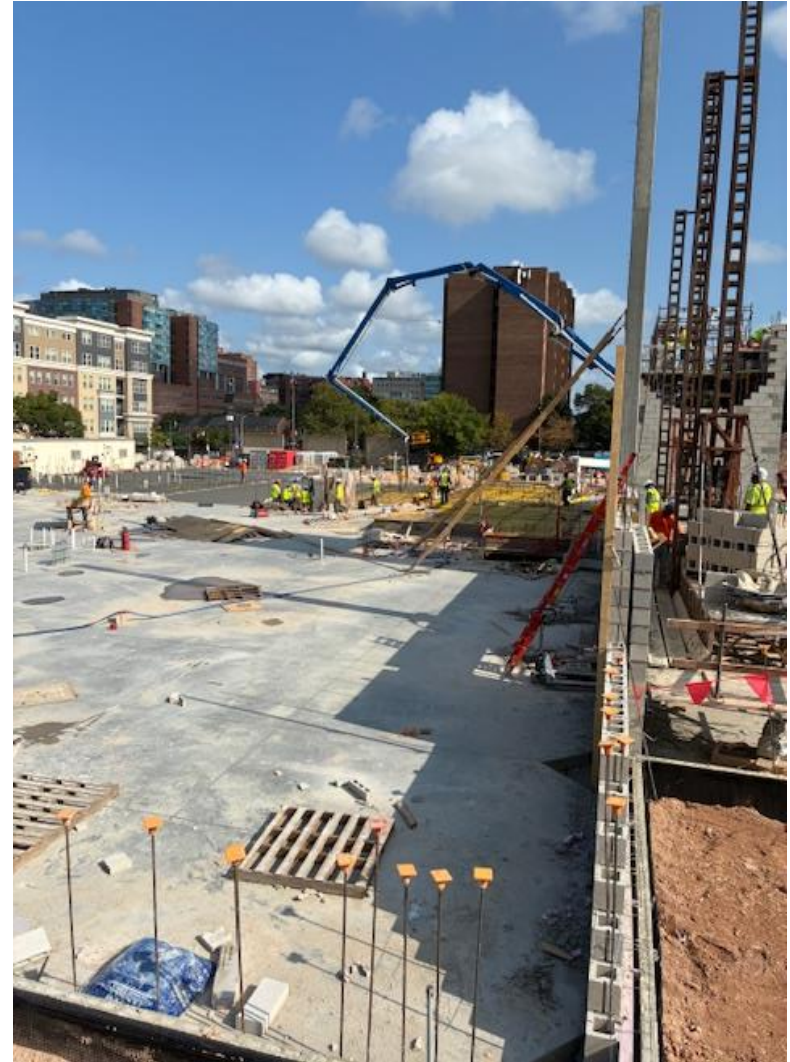


Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



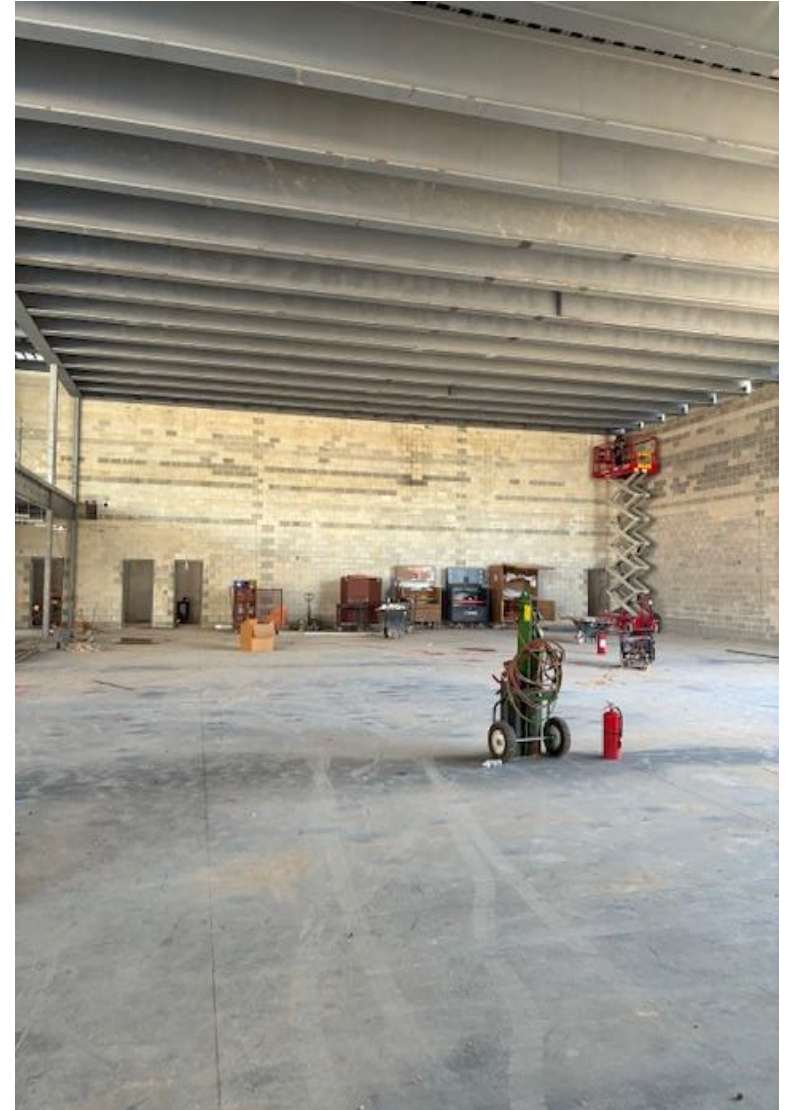




Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025

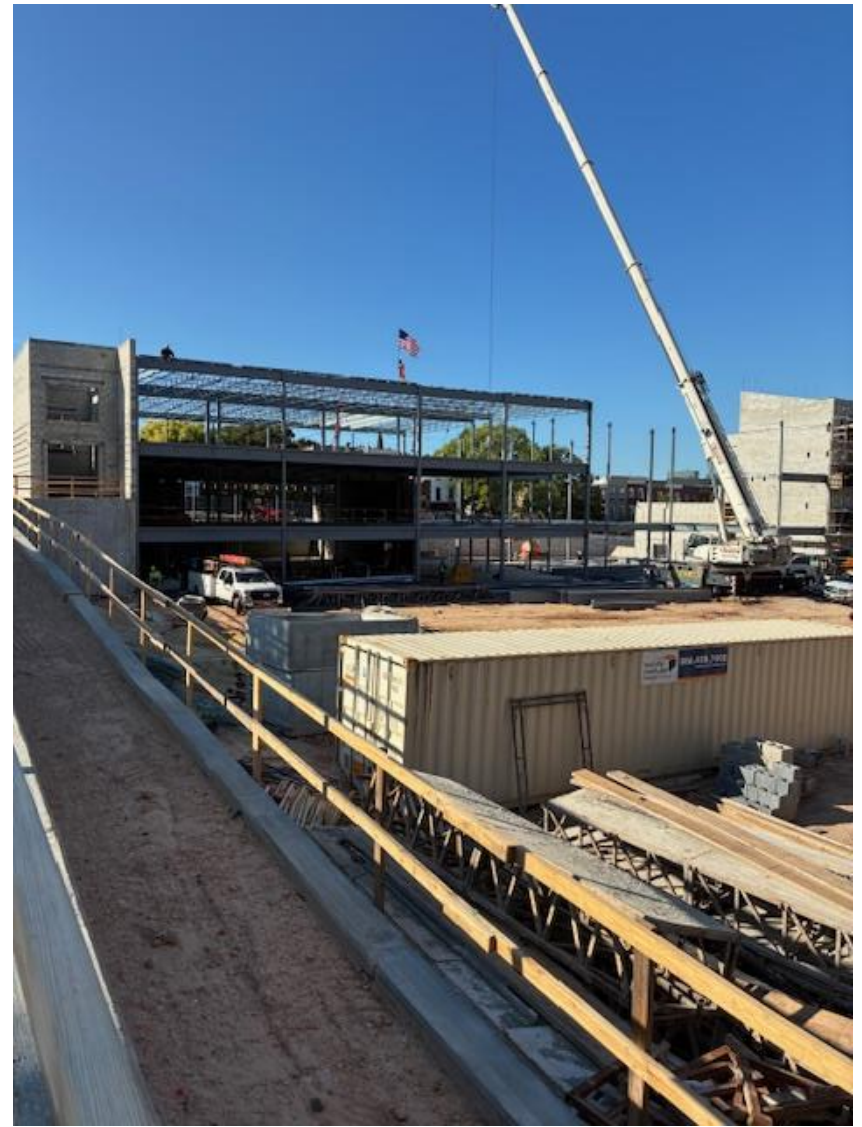


Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025





Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025

Comienzo de la reducción y luego la demolición:	7 de oct. de 2024
Comienzo de los cierres de carriles de estacionamiento y aceras adyacentes al edificio:	15 de oct. de 2024
Inicio de la construcción del edificio:	Primavera de 2025
Finalización sustancial:	30 de noviembre de 2026*
Ocupación:	Diciembre de 2026*

**Las fechas indicadas se basan en un cronograma proyectado y están sujetas a cambios.*



Características del sitio

- Entrada principal en N. Washington Ave.: proporciona acceso en autobús y vehicular en la ubicación de la entrada principal
- Área de juego segura del vecindario del noreste en N. Chester Street

Seguridad

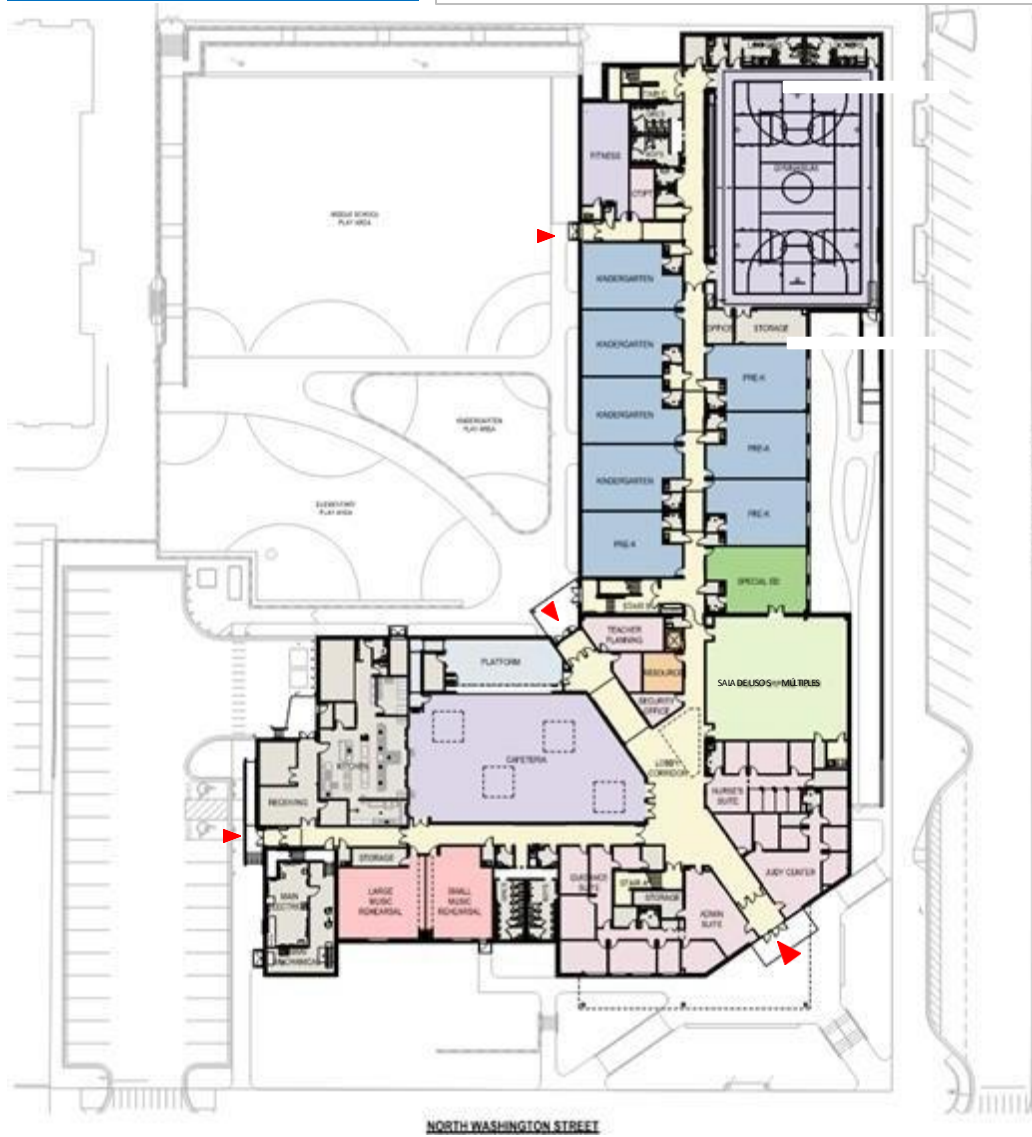
- Entrada principal definida en el área de recogida de autobuses y familias
- Tres áreas de juego separadas y seguras
- Estacionamiento especializado para el personal, los visitantes y la comunidad, con un total de 34 espacios

Oportunidades en el sitio

- Edificio y sitio reorientados para optimizar el uso del espacio disponible

Circulación peatonal y conectividad comunitaria

- La entrada principal y el estacionamiento proporcionan acceso a todos los espacios de apoyo comunitario.



- Grados de Pre-K a Kindergarten
- Aula de educación especial
- Aulas de música
- Sala de usos múltiples
- Gimnasio/espacios de apoyo a la condición física
- Cafetería/plataforma
- Planificación docente
- Administración
- Orientación
- Sala de salud
- Sala de recursos familiares
- Judy Center

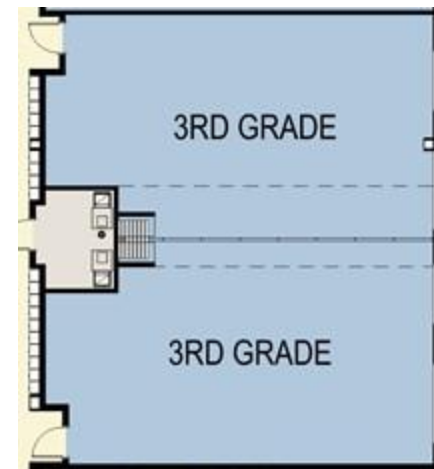


GSF del primer piso: 53,43 SF
SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025

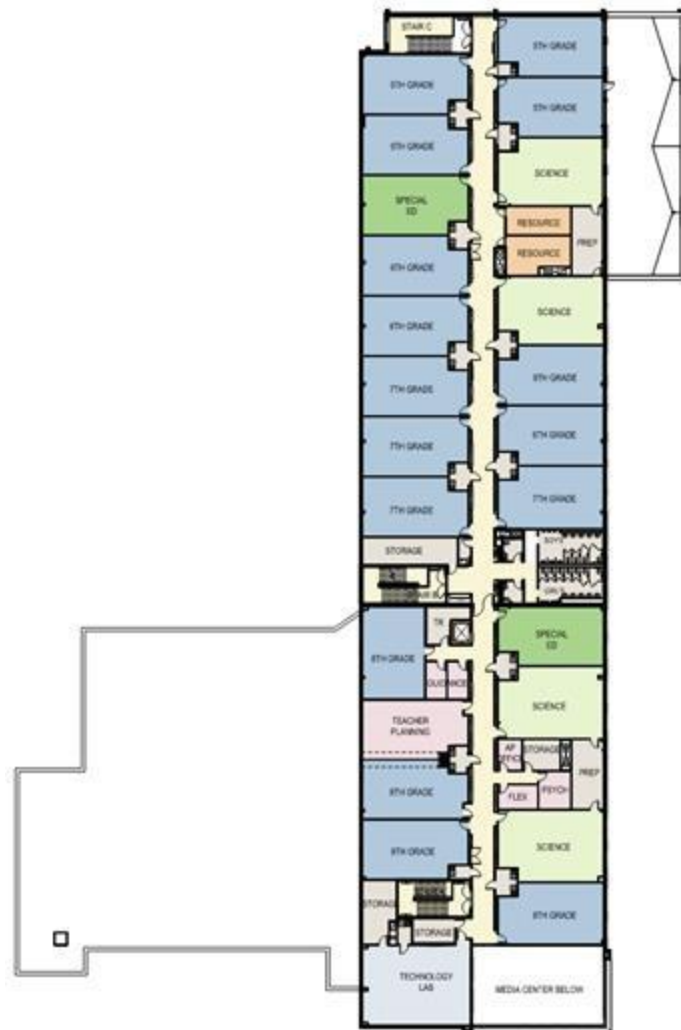


- De 1.º a 4.º grado
- Aula de educación especial
- Servicios del habla
- Aulas de arte
- Centro multimedia/Sala de video
- Oportunidad de aula flexible

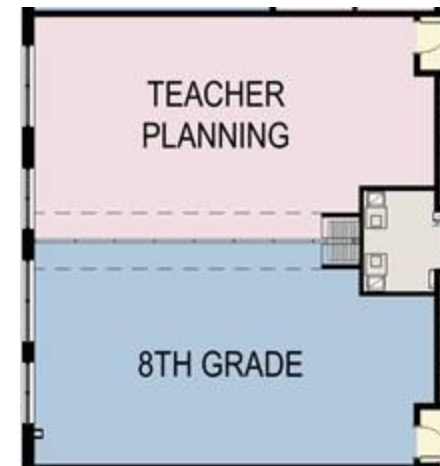


GSF del segundo piso: 31,858 SF
SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025



- De 5.º a 8.º grado
- Aulas de educación especial
- Aulas de ciencias
- Laboratorio de tecnología
- Aulas de apoyo
- Planificación docente flexible



GSF del tercer piso: 32,802 SF
SF global: 118,073 SF

Commodore John Rodgers E/MS
Reunión comunitaria | Actualización de la construcción
18 de septiembre de 2025







CR

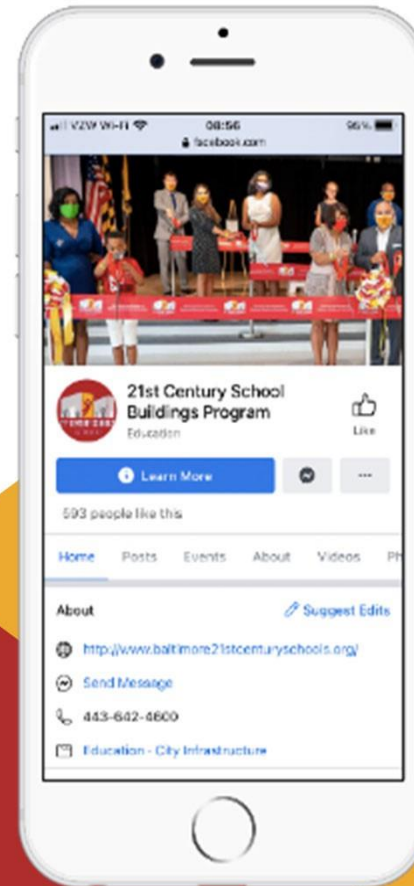
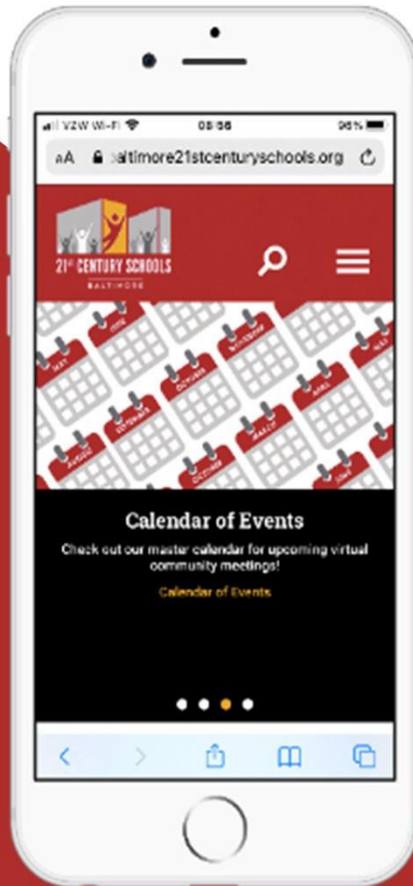


CR



Baltimore21stCenturySchools.org

FaceBook.com/
21stCenturySchoolBuildingsProgram



¿Tiene preguntas?

Contactos del programa

**Coordinadora principal de Relaciones
Públicas y Comunitarias**
Ivy McNeill
idmcneill01@bcps.k12.md.us

**Directora de Participación
Comunitaria y Asociaciones
Estratégicas**
TaMikka Sykes
TCSykes@bcps.k12.md.us

Información del programa

**Oficina del Programa de Edificios de 21st
Century School**
(443) 642-4600



21stCSBaltimore



21stCenturySchoolBuildingsProgram



21stCSBaltimore

Gracias.

Esta presentación fue realizada por el Departamento de Operaciones de las Escuelas de la Ciudad de Baltimore.



Escuelas Públicas de la Ciudad de Baltimore

200 East North Avenue Room 407-B

Baltimore MD 21202

(443) 642-4600

www.baltimore21stcenturyschools.org

**BALTIMORE CITY
PUBLIC SCHOOLS**

